



CLIPPING DE PRENSA

LIVERMORE

MEDIO: EL PAIS SEMANAL

4/05/2025

PUBLICIDAD



LIVERMORE

Un legado que trasciende el tiempo

Inspirado en la historia visionaria de Málaga, la promotora internacional KPC España presenta Livermore. Un nuevo paradigma de exclusividad: 12 residencias irrepetibles donde arquitectura, naturaleza y privacidad alcanzan su máxima expresión.

Málaga vive un momento único: dinámica, cosmopolita y en continua expansión, es punto de referencia cultural, tecnológico y residencial. Livermore nace en ese contexto como un proyecto irrepetible compuesto por 12 joyas habitables, pensadas para quienes solo se conforman con lo mejor.

En el corazón de Málaga este, con unas vistas impresionantes sobre un enclave elevado entre el paseo marítimo y el parque El Morlaco, Livermore redefine el concepto de lujo residencial. Un proyecto contemporáneo con raíces en la historia de la ciudad, que se inspira en figuras como los grandes filántropos, mecenas e impulsores del esplendor malagueño en el siglo XIX.

El proyecto es impulsado por KPC España, promotora internacional de origen chileno, especializada en desarrollos innovadores de gama alta. Sus fundadores, Karin van Bebber, Patricio Rojas y Claudio Stitohkin, adoptaron como dirección estratégica orientar sus proyectos al segmento del lujo, bajo los nuevos conceptos que lo describen: lujo silencioso, con énfasis en la exclusividad, con respuestas a la sostenibilidad y con apertura a la personalización. Esto lo han resumido en el concepto ULUX: *ultra luxury*, sin artificios con

Livermore propone una experiencia residencial sin precedentes en el corazón de la zona este de Málaga

vocación de legado. Junto a ON3 como firma comercializadora, Livermore propone una experiencia residencial sin precedentes en el corazón del este de Málaga con el mar como protagonista.

La arquitectura, creada por el estudio internacional A4, de origen chileno, junto al arquitecto local José Morente, pone en primer plano la excelencia sin concesiones y el respeto al entorno. Volúmenes puros, materiales nobles, proporciones exactas y una integración total con el paisaje y las vistas al mar definen la esencia ULUX, una categoría inédita en lujo inmobiliario. Un proyecto concebido para perdurar. Una colección de joyas habitables donde el lujo no se muestra, se vive.

Descubre más en www.livermore.style

MEDIO: EXPANSIÓN SUPLEMENTO FUERA DE SERIE

12/07/2025

LIVERMORE

MÁLAGA – ESTE

Una colección de doce residencias incomparables en un enclave único.

Donde la arquitectura atemporal se encuentra con las vistas más singulares de Málaga-Este



DESARROLLADO POR:



Matriz española de desarrollos inmobiliarios de valor agregado, caracterizados por su innovación, arquitectura vanguardista y diseño sostenible.

COMERCIALIZA:



+34 616 212 628 | www.livermore.style



02/08/2025

Áticos de hasta cinco millones de euros en la zona este de Málaga: este es el proyecto en El Morlaco

La promotora KPC tramita la licencia de obras para una actuación de doce exclusivos pisos con piscina que parten de los dos millones de euros



Recreación del proyecto, que ocupará un suelo en la subida hacia El Morlaco. Sur



Jesús Hinojosa

Málaga

Sábado, 2 de agosto 2025, 00:25

+ Seguir

39 comentarios

Guardar

Compartir

El lujo inmobiliario sigue extendiéndose por la zona oriental de la capital con nuevas promociones que verán la luz en los próximos años. Este concepto residencial comenzó con las intervenciones de primer nivel desarrolladas en casonas de la antigua burguesía y parcelas del entorno del paseo de Sancha por promotoras como Adendia o Urbea, y está implantándose ya en Pedregalejo y sus alrededores. Como informó SUR el pasado mes de abril, en el ámbito de los Baños del Carmen están previstas dos actuaciones de Longline con pisos que parten desde un precio cercano al millón de euros.

El último de este tipo de proyectos que se ha lanzado en la zona oriental corresponde a la sociedad inmobiliaria KPC, especializada en viviendas de lujo en la Costa del Sol. Se trata de una promoción de 12 pisos que llama la atención por su ubicación y por sus precios. Se construirá en una parcela del camino de la Desviación, la subida hacia el parque de El Morlaco y la sede del Observatorio de Medio Ambiente Urbano, en la que han sido demolidas dos casas, y alcanzará una altura de planta baja más tres y ático, junto a edificios ya existentes de planta baja más cinco.

Esta promoción, que ha sido bautizada como 'Livermore', uno de los apellidos más conocidos de la Málaga del siglo XIX que recuerda la saga de Manuel Agustín Heredia y su esposa Isabel Livermore, ha sido planeada con el concepto 'ULUX', que supone reforzar aún más lo que se conoce como pisos de lujo. De ahí los precios de las viviendas, que parten desde los dos millones de euros para las más económicas y llegan hasta los cinco millones del mejor de los tres áticos.

El proyecto, con diseño del arquitecto José Morente Antolín, aguarda aún la licencia de obras de la Gerencia Municipal de Urbanismo pero, según apuntaron desde KPC, únicamente está a la espera del informe de Bomberos. «Nuestra intención es empezar las obras en cuanto tengamos la licencia», ha apuntado Karin Van Bebber, responsable de esta promotora junto a Patricio Rojas y Claudio Stitchkin.

La comercialización de los pisos ya está en marcha y se han cerrado tres reservas de compradores de un alto poder adquisitivo. Todos ellos son residentes en Málaga que han visto en este proyecto una oportunidad de mudarse a una vivienda mejor. Dos son de nacionalidad extranjera. «Para nosotros el lujo no son las Málaga Towers que se han construido en el paseo marítimo de Poniente, concebimos el lujo como algo exclusivo con pocas viviendas y una ubicación privilegiada», ha explicado Karin Van Bebber.



Fachada del futuro edificio hacia el camino de la Desviación. Sur

La actuación, que requiere el traslado de varios ejemplares de pinos, comenzará con la construcción de dos plantas de sótano para los aparcamientos de los pisos. Cada una de las 12 viviendas tendrá asociadas tres plazas de garaje (una de ellas con cargador eléctrico), una para moto y un trastero. Además, se han proyectado dos ascensores con doble puerta que darán un acceso directo a cada vivienda desde el aparcamiento, en el que dos de los áticos tendrán una zona cerrada.

Asimismo, cada una de las viviendas dispondrán de una piscina privada, para lo que se habilitarán en la cubierta y en el entorno de la planta baja del edificio. Los pisos de las plantas intermedias, que en algunos casos tendrán doble altura, se comunicarán con su piscina mediante unas escaleras.

Según han apuntado desde KPC todavía está disponible el ático 'premium' del proyecto, de cinco millones de euros, si bien ya hay varios potenciales clientes que han preguntado. «Los interesados en las viviendas de esta promoción son más reflexivos a la hora de reservar. En Marbella son más impulsivos», ha comentado Van Bebber, quien confía en que las obras puedan comenzar lo antes posible, con un plazo de ejecución de unos dos años.

Por el momento este es el único proyecto de KPC para Málaga capital, ya que tiene en cartera otras actuaciones de lujo residencial en la Costa del Sol, donde ha desarrollado varias intervenciones con una inversión cercana a los 230 millones de euros. A finales de año prevé terminar las obras de una promoción de ocho viviendas en la zona de Cabopino, en Marbella.

Temas [Baños del Carmen](#) [Costa del Sol](#) [Málaga](#) [Vivienda](#)

39 comentarios

Reporta un error

15/08/2025

Viernes 15 agosto 2025 Expansión 7

LIVERMORE

MÁLAGA - ESTE

Una colección de doce
residencias incomparables
en un enclave único.

Donde la arquitectura atemporal se encuentra
con las vistas más singulares de Málaga-Este



PROMUEVE:



Matriz española de promoción inmobiliaria
de valor agregado, caracterizada por
su innovación, arquitectura vanguardista
y diseño sostenible.

COMERCIALIZA:



+34 616 212 628 | www.livermore.style