

CLIPPING DE PRENSA

NOTICIAS  
DEL SECTOR

JUNIO

Costa del Sol: uno de los mercados inmobiliarios más cosmopolitas

 Fuente: DIARIOSUR.ES 23/06/2025

Costa del Sol: uno de los mercados inmobiliarios más cosmopolitas



GoDaddy  
Empieza algo grande. Registra hoy mismo tu dominio.

SUR  
Lunes, 23 de junio 2025, 02:00

Comenta

Guardar

Compartir

www.taylorwimpespain.com

La Costa del Sol se consolida en 2025 como uno de los mercados inmobiliarios más cosmopolitas en Europa. En apenas cinco meses, Taylor Wimpey España ha formalizado reservas a 28 nacionalidades distintas, un dato que refleja la creciente diversidad del destino. Además, la compañía pronostica un buen segundo semestre, con un crecimiento en las visitas y ventas, marcadas por la llegada de la temporada estival.

Los datos internos de la promotora británica sitúan a los holandeses como líderes de ventas en Mijas y a los suecos a la cabeza en Benahavís. La promotora, presente en La Cala Golf desde 2014 y con alrededor de 600 viviendas entregadas, subraya que este fenómeno confirma la

MÁLAGA MESA  
PURO SABOR MALAGUENO  
LOS SÁBADOS CON SUR

Trae a tus amigos al Santander y llévate hasta 800€

LO QUIERO

\*Promoción válida hasta el 30 de septiembre 2025. 80€ brutos por cada nuevo cliente con un máximo 10 clientes. Impor en su lugar a reservas en otros me. a la normativa fiscal vigente. Consulta condiciones en bancos Santander

Lo más leído

Top 50

1. «Tienen metal en el ojo», afirman los padres de los menores afectados por la atracción de Valle de Abdalajís

2. Despiden a un trabajador de Carrefour por invitar a dulces por su cumpleaños: ahora deben readmitirle o pagarle 105.000 euros

3. Así serán los fuegos artificiales que darán inicio a la Feria de Málaga 2025

4. El Hospital Regional de Málaga valora a 45 profesionales tras el caso de un paciente con tuberculosis

5. Al menos 15 años en la cárcel por un

JULIO

El precio de la vivienda se dispara otro 12% en el triángulo de oro de la Costa del Sol

 Fuente: CADENASER.COM 20/06/2025

SE2

PORTES HUMOR OCIO Y CULTURA OPINIÓN PROGRAMAS PODCASTS

13 ago 2025 Act

Hoy por Hoy Matinal Málaga

Economía y negocios

El precio de la vivienda se dispara otro 12% en el triángulo de oro de la Costa del Sol

Málaga "entra en el grupo de Miami, Londres y Dubai"



Panorámica Costa del Sol / Diputación Málaga

Ahora 1 un des

Contratando Honda

PVP para Forza 1 y me

Con

SER CONCE

Ana Tere Vázquez

SER Málaga 20/06/2025 - 10:31 CEST

Málaga • El precio de la vivienda sigue al alza en el triángulo de oro de la Costa del Sol, y los municipios de Marbella, Estepona y Benahavís han registrado un incremento medio del 11,9% respecto al mismo mes del año anterior, según los datos difundidos hoy por DOM3.

El 20% de los compradores de viviendas en la Costa del Sol ya son clientes nacionales

 Fuente: MALAGACTUALIDAD.ES 22/07/2025

málagactualidad

la primera agencia de noticias de la Costa del Sol

TELETIPOS NUESTRA AGENDA OPINIÓN PARLAMENTO ANDALUZ UMA

INICIO TELETIPOS

El 20% de los compradores de viviendas en la Costa del Sol ya son clientes nacionales

22/07/2025 10:40 / MALAGA ACTUALIDAD



Almazara Forest entre la Sierra de las Nieves.../Taylor Wimpey

Se detecta una creciente demanda de áticos

MÁLAGA- Un 20% de los compradores de viviendas en la Costa del Sol son clientes nacionales. Así lo reflejan los últimos datos de la promotora de origen británico, Taylor Wimpey España destaca el auge de los áticos que ganan protagonismo en la demanda residencial: espacios abiertos, vistas panorámicas y una mayor intimidad en entornos privilegiados.

Los áticos están captando cada vez más interés por parte de clientes españoles que buscan una segunda residencia o incluso una vivienda principal conectada con la naturaleza y el estilo de vida mediterráneo.

Vive la Feria en Metro de Málaga

Ampliamos horarios en feria: • Martes 19 y sábado 23: desde las 7:00 h. hasta las 1:30 h.

metro Málaga Junta de Andalucía

TORRE MOLINOS Visionarios



JULIO

España en el radar global: vivir e invertir legalmente en 2025

 Fuente: EL BOLETIN.COM

21

InicioEconomíaMercadosNacionalComunidad de MadridSanidadEducaciónInternacionalContrapor

Hoy en la red | Inversión

### España en el radar global: vivir e invertir legalmente en 2025



Inversión



B

E.B.

 Julio 21, 2025

 1:22 Pm

En los últimos años, España se ha consolidado como uno de los destinos más atractivos del mundo tanto para quienes desean mejorar su calidad de vida como para quienes buscan invertir en un entorno seguro, estable y con alto potencial de rentabilidad. La combinación de clima, sanidad pública, coste de vida razonable y

Uno de cada cinco compradores de viviendas en la Costa del Sol es español

 Fuente: AREACOSTADELSOL.COM 22/07/2025

25

Area

Costa del Sol

MarbellaMijasFuengirolaBenalmádenaEsteponaTorremolinosManilvaBenahavísCasaresOjénMáa

Shop Now

Ofertas increíbles

### Uno de cada cinco compradores de viviendas en la Costa del Sol es español

La privacidad, las terrazas amplias y la conexión con el entorno natural, claves en la nueva demanda nacional



Madrid Big Buckle Surf Grün

66 €

COMPRAR

Florida Graceful Taupe

106 €

COMPRAR

Boston Plantilla blanca Mocha

100 €

COMPRAR

Cuidamos de ti

CURSOS DE FORMACIÓN BECADOS

El mercado inmobiliario de lujo cierra un sólido 1er semestre marcado por la inversión internacional

 Fuente: IDEALISTA.COM 25/07/2025

idealista/news

Buscar noticias, reportajes

Suscribirse al boletín informativo

Iniciar ses

InmobiliarioFinanzasFiscalidadVacacionalDecoArtEspecialesOpiniónForoEstadísticasBuscador de inmu

ViviendaOficinasRetailEmpresasConstrucciónTop idealistaInternacionalMarketing inmobiliarioBlog de idealistaHotels

Publicidad

idealista

¿Sabes cuánto vale tu casa?

Valoración online y gratuita en 1 minuto

### El mercado inmobiliario de lujo cierra un sólido primer semestre marcado por la inversión internacional



Comentarios: 0



Vivienda de lujo en Benahavís, Málaga / idealista

 Marcos Delgado

25 Julio 2025, 11:10

Más de medio año ha pasado desde que nos tomamos las uvas, por lo que la inmobiliaria de lujo The Avenue Select Real Estate ha hecho balance sobre la **evolución del mercado de viviendas de 'alto standing' en España**, el cual ha catalogado como "sólido", gracias a una demanda "persistente" marcada por la presencia de compradores internacionales.

idealista/hipotecas

Hoy firman una hipoteca de no creer



Lo más leído

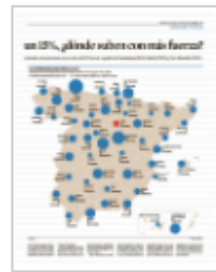


# JULIO

## Las viviendas Premium se disparan un 15%



Fuente: EXPANSIÓN.COM 26/07/2025



Página 21  
26/07/2025

### Las viviendas prémium se disparan un 15%, ¿dónde suben con más fuerza?

Pablo Cereza.



Madrid

Uno de los grandes errores cuando se analiza la situación de la vivienda es pensar que se trata de un solo mercado. El inmobiliario son muchos mercados, con grandes diferencias tanto geográficamente (por provincias, por ciudades e incluso por calles dentro de ellas) como por características y calidades. De hecho, muchas veces se observan notables diferencias en los precios cuando se mira la evolución de la obra nueva y de la vivienda usada, la de las viviendas con o sin ascensor, con y sin piscinas, con y sin plaza de garaje, con mayor o menor aislamiento... Y, por ello, aunque los precios de la vivienda estén subiendo con mucha fuerza en toda España, estas subidas son mucho más intensas en el mercado de viviendas más exclusivas, con Oviedo, Guadalajara y Madrid a la cabeza.

Un informe publicado por el portal inmobiliario Idealista señala que las viviendas que se sitúan en el percentil 90 de precios (esto es, el 10% más caro, aquellas con precios de venta superiores a 860.000 euros por inmueble) se han encarecido un 15% el último año, si bien el mercado presenta notables diferencias. Así, Oviedo lidera las subidas de precios entre las capitales, con un alza del 43%, seguido de Guadalajara (35%), Madrid (28%), San Sebastián (26%), Lugo (22%), Las Palmas de Gran Canaria (22%), Ciudad Real (21%), Málaga, Albacete y Burgos (20% en los tres casos). Quedan también en torno a la media León, Cáceres (16% en ambos casos), Zaragoza y Pontevedra (15%).

Esta pujanza "responde a una combinación de escasez de producto exclusivo, alta demanda nacional e internacional e inversión defensiva en activos prime", explica Carmen Panadero, presidenta de Wires y managing director de Impar Capital. "Este comprador, que a priori es menos sensible a tipos de interés o a hipotecas, busca ubicaciones consolidadas, calidad constructiva diferencial, ubicación y, cada vez más, producto con servicios integrados o identidad de marca. Frente a un mercado general que ha crecido un 11%, este segmento ultra-prime se comporta como activo refugio, y absorbe tensiones de oferta-demanda de forma más rápida", añade.

Sin embargo, también hay numerosas capitales y provincias con incrementos muy inferiores, además de una, Soria, en retroceso, con una caída del 9%. Se trata de Toledo, Pamplona, Santa Cruz de Tenerife (las tres con un incremento del 4% anual), Huesca, Cuenca, Logroño, Alicante (5%), Zamora, Teruel, Orense, Córdoba (6%), Segovia, Jaén, Palencia (7%), Barcelona, Santander, Tarragona, Badajoz (8%), Murcia y Lleida (9%), con subidas inferiores a las del conjunto del mercado, mientras que Girona, Sevilla, Cádiz, Palma de Mallorca, A Coruña, Vitoria, Huelva, Valencia, Valladolid, Salamanca, Granada, Castellón y Ávila registran avances entre el 10% y el 15% interanual.

Estas diferencias se pueden explicar tanto por el mayor o menor interés comprador como por la existencia de más o menos vivienda de lujo. De hecho, uno de los factores que está tirando al alza de los precios es que, si bien la demanda en el grueso del mercado residencial está limitada al comprador nacional particular más ligado al terreno, ya sea para residir o para invertir, el comprador que apuesta por la gama alta aglutina "tanto al residente local de alto poder adquisitivo, como al comprador internacional, latinoamericano o de Oriente Próximo, atraído por la calidad de vida, la seguridad jurídica y la rentabilidad inmobiliaria española, como al inversor institucional o family office", indica Panadero, que compiten por localizaciones muy específicas, como puede ser Recoletos en Madrid o Pedralbes en Barcelona. Esto es, "zonas ya consolidadas o con potencial de crecimiento, con superficies amplias, diseño cuidado, eficiencia energética y servicios de valor añadido".

Todo ello ha provocado que los precios de las viviendas en el percentil 90 se disparen hasta niveles que ya superan el millón de euros en algunas zonas. En concreto, Palma de Mallorca es la capital con un precio más alto en sus viviendas más exclusivas, a partir de 2,1 millones de euros, seguida de Madrid (1,85 millones), San Sebastián (1,485 millones), Barcelona (1,29 millones) y Málaga (1,045 millones). Y, más allá, hay unas cuantas ciudades con precios para esta gama entre los 600.000 y los 800.000 euros, como es el caso de Girona, Bilbao, Valencia, Santa Cruz de Tenerife, Las Palmas de Gran Canaria, Santander, Sevilla, Alicante, A Coruña y Tarragona.

Por el contrario, las viviendas más exclusivas de casi la mitad de las capitales nacionales apenas alcanzan los 400.000 euros, con Zamora, Palencia, Huelva, Lleida y Jaén a la cola, por debajo de los 300.000 euros.

Estas diferencias se amplifican todavía más cuando se mira la situación por provincias, donde en algunos casos hay viviendas de auténtico lujo y, en otros, inmuebles bastante más baratos que en la capital. Lo primero es lo que sucede en Baleares, donde las viviendas más exclusivas rozan los 3 millones de euros; lo segundo, en la provincia de Ciudad Real, donde los precios de las viviendas más caras se sitúan en 225.000 euros por inmueble.

# JULIO

Los precios superan el millón de euros en Palma, Madrid, San Sebastián, Barcelona y Málaga

Los compradores buscan zonas ya consolidadas, diseño, superficies amplias y servicios

## LAS ZONAS CLAVE

Barcelona, atonía general con algunos puntos muy brillantes

El mercado inmobiliario top de la Ciudad Condal arroja algo de atonía, con un alza bastante más moderada que la media, del 8%, hasta los 1,29 millones de euros, y tampoco el conjunto de la provincia tira con más fuerza, debido a que la mayor presión regulatoria limita la entrada de fondos. Sin embargo, algunos puntos sí brillan con luz propia dentro del mercado, como es el caso de Galvany y Turó Park, ambos en el distrito de Sarrià-Sant Gervasi o Pedralbes, en el de Les Corts.

Los inmuebles en Baleares rozan los tres millones de euros

Si la vivienda más exclusiva en Palma de Mallorca es la más cara de España, entre las capitales de provincia, a 2,1 millones de euros por inmueble, la de Baleares en su conjunto va todavía un paso más allá y alcanza los 2,95 millones de euros. Esto se debe a que muchos pequeños municipios de Mallorca, Menorca, Ibiza o Formentera cuentan con chalés muy espaciosos en zonas de muy baja densidad poblacional y capacidad para construir, lo que los hace enormemente exclusivos.

Madrid, un mercado cuya pujanza se contagia hasta Guadalajara

Madrid es la tercera plaza que más sube, con un alza del precio entre las viviendas más exclusivas del 28%, hasta los 1,56 millones de euros. Aparte de las numerosas zonas 'prime' de la ciudad (Retiro, Salamanca, Chamartín...) y en su periferia (La Moraleja, Boadilla del Monte...), la pujanza de Madrid se extiende también a otras capitales, como Guadalajara (que sube un 35%) por aquella parte de la demanda que busca calidad a un mejor precio y a la que no le importa desplazarse.

Oviedo lidera el incremento de precios, con un alza del 43% este año

La capital asturiana destaca en el segmento inmobiliario de alta gama. Los precios de las viviendas más exclusivas de Oviedo han subido un 43% en el último año, hasta alcanzar los 545.000 euros por inmueble, una cifra todavía inferior a la media. Este avance se debe a una combinación entre escasa oferta de lujo y un rápido crecimiento de la población interesada en este tipo de viviendas por el avance demográfico de la ciudad atraída por la buena calidad de vida.

La provincia de Málaga, mucho más atractiva que la capital

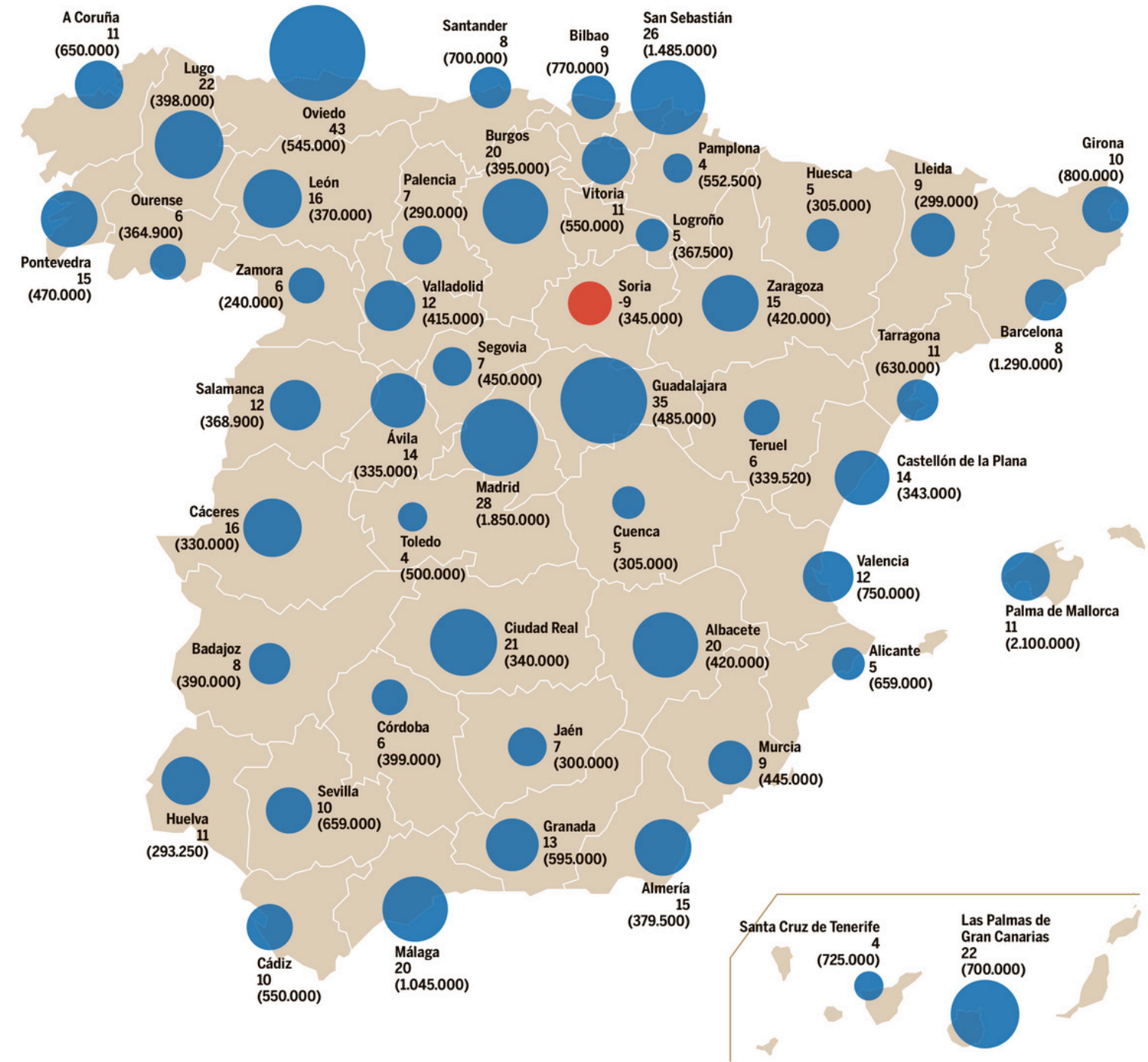
Aunque normalmente es la capital de cada provincia la que concentra el mercado inmobiliario de alta gama, en Málaga sucede justo lo contrario, ya que los precios en la provincia (2,2 millones de euros, un 13% más que en 2024) duplican los de la capital. En muchos lugares de la Costa del Sol, y especialmente en Marbella, el desequilibrio entre la oferta de alta calidad y la demanda es evidente, y la falta de suelo finalista hace que los nuevos desarrollos se absorban rápidamente.

25/07/2025

## LAS VIVIENDAS MÁS EXCLUSIVAS, AL ALZA

Viviendas en el percentil 90 de precios (esto es, el 10% más caro) en cada capital.

● Variación interanual del precio, en %. (...) Precio en mayo de 2025 por vivienda. En euros.





AGOSTO

Costa del Sol: el destino que conquista al golfista europeo

Fuente: OPENGOLF.ES 4/08/2025



RESULTADOS EN DIRECTO  
TODOS LOS CIRCUITOS EN UN CLICK

InicioActualidadAmateursCircuitosEspecialesReglasTrick ShotsVídeos

¿Sabías que...Clases de GolfClubes y CamposEl dinero no da...JJOOJon RahmRyder Cup

### Turismo Costa del Sol se posiciona entre los destinos favoritos del golfista europeo en 2025

4 agosto, 2025 | Redacción

Seguir a @opengolf\_news

En todos los mercados analizados, la mayoría de los viajeros viaja en pareja y valora especialmente la combinación de deporte y disfrute



Según el estudio, el golfista internacional ya no se conforma con solo buenos campos

Crecimiento del Sector Inmobiliario de Lujo en la Costa del Sol

Fuente: SIGLO XXI.COM 8/08/2025



Fuente: SIGLO XXI.COM 8/08/2025

Viajes y LugaresTienda Siglo XXI

# SIGLO XXI

Diario digital independiente, plural y abierto

21º ANIVERSARIO  
Fundado en noviembre de 2003

OpiniónEspañaMundoEcon

EmpresasEtiquetas

## La vivienda de lujo en la Costa del Sol cierra un primer semestre con signos de expansión impulsado por compradores internacionales



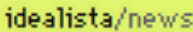
Comunicar  
Viernes, 8 de agosto de 2025, 12:41 h (CET)

La multinacional norteamericana Keller Williams, autora del estudio, está presente en 64 países, tiene su sede para España y Andorra en Marbella

**La primera mitad del año ha confirmado la fortaleza del mercado inmobiliario de lujo en la Costa del Sol, con especial protagonismo de Marbella y Benahavís.** Así lo refleja el balance semestral presentado por Keller Williams España, que destaca un comportamiento especialmente resiliente en ambas localidades, impulsado por la inversión extranjera y la escasez de producto prime.

Las 10 provincias donde la obra nueva no para de subir

Fuente: IDEALISTA.COM 13/08/2025



Buscar noticias, reportajes

Suscribirse al boletín informativoIniciar sesión

InmobiliarioFinanzasFiscalidadVacacionalDecoArtEspecialesOpiniónForoEstadísticasBuscador de inmuebles

ViviendaOficinasRetailEmpresasConstrucciónTop idealistaInternacionalMarketing inmobiliarioBlog de idealistaHoteles

Publicidad



El mejor software para gestionar las reservas de tu vivienda turística

QUIERO MÁS INFORMACIÓN

### Las 10 provincias donde la vivienda nueva no para de subir





Las 10 provincias donde la vivienda nueva no para de subir / GTRES



Marcos Delgado  
13 Agosto 2025, 11:21

El mercado de la vivienda de obra nueva en España vive un momento de auge. La combinación de alta demanda, oferta limitada y subidas generalizadas de precios ha hecho que en 2024 algunas provincias registren incrementos **nunca vistos en la última década.**

Según el informe 'Vivienda de Obra Nueva 2025' de Tinsa by Accumin, el valor medio del metro cuadrado de obra nueva en España ha alcanzado los **2.528 euros**, un 66 % más que en los mínimos de la crisis de 2008. Pero no todas las provincias se comportan igual: mientras algunas crecen moderadamente, otras están disparadas.

1. Top 10 provincias donde más ha aumentado el precio de la obra nueva

11. Málaga +24,4 %

12. Baleares +10,8 %

idealista/hipotecas

Hoy firman una hipoteca de no creer



Lo más leído



Estos pisos con piscina y garaje se venden desde 50.000 euros

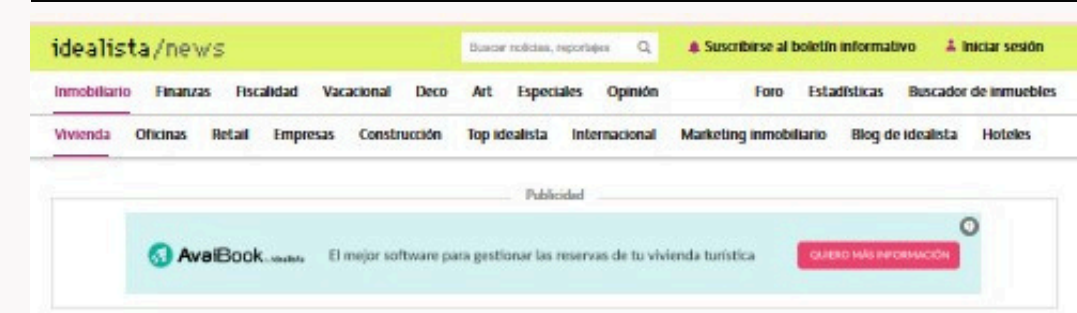




AGOSTO

6 de cada 10 compradores en España priorizan viviendas con piscina, zonas verdes o áreas deportivas

 Fuente: IDEALISTA.COM 20/08/2025



6 de cada 10 compradores en España priorizan viviendas con piscina, zonas verdes o áreas deportivas





idealista



Seguro Garantía de Inquilino

Un alquiler seguro es un buen comienzo





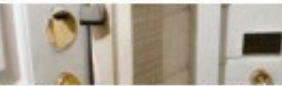
Carlos Longitao  
18 Agosto 2025, 10:33

La vivienda en España ya no se entiende únicamente como un espacio privado, sino como un entorno integral que debe ofrecer también **calidad de vida, seguridad y opciones de ocio saludable**. Esa es la principal conclusión del 'III Observatorio de Vivienda y Sostenibilidad de UCI', que revela que el 57% de los compradores otorga importancia a la presencia de servicios comunitarios como piscina, gimnasio, pistas de pádel, zonas verdes o sistemas de seguridad.

Las preferencias de los compradores no son homogéneas en todo el territorio. La **Comunidad de Madrid (71%), Castilla-La Mancha (69%) y Asturias (67%)** son las regiones donde más se valoran estas instalaciones, mientras que **Aragón (38%), País Vasco (40%) y Cantabria (48%)** se sitúan en el lado opuesto.

La brecha territorial evidencia cómo el estilo de vida y la climatología influyen en la percepción del confort residencial. Mientras en áreas del centro peninsular y el norte húmedo se demanda cada vez más contar con piscina o zonas verdes, otras comunidades priorizan factores como la ubicación o el precio frente a los extras comunitarios.

Lo más leído



La Policía Local alerta del nuevo método de los okupas: colocar un candado o una cerradura cambiada



Las playas más bonitas de España, ¿cuánto cuesta vivir en ellas?



La playa secreta a la que hay que ir, al menos, una vez en la vida

AGOSTO

Málaga, primera en el ranking de las 10 provincias donde la vivienda nueva no para de subir

 Fuente: IDEALISTA.COM 25/08/2025



Las 10 provincias donde la vivienda nueva no para de subir





Las 10 provincias donde la vivienda nueva no para de subir / GTRES



Marcos Delgado  
13 Agosto 2025, 11:21

El mercado de la vivienda de obra nueva en España vive un momento de auge. La combinación de alta demanda, oferta limitada y subidas generalizadas de precios ha hecho que en 2024 algunas provincias registren incrementos **nunca vistos en la última década**.

Según el informe 'Vivienda de Obra Nueva 2025' de Tinsa by Accumin, el valor medio del metro cuadrado de obra nueva en España ha alcanzado los **2.528 euros**, un 66 % más que en los mínimos de la crisis de 2008. Pero no todas las provincias se comportan igual: mientras algunas crecen moderadamente, otras están disparadas.

1. Top 10 provincias donde más ha aumentado el precio de la obra nueva

1.1. Málaga +24,4 %



¿Sabes ahorrar paneles?



Lo más leído



La Policía Local : los okupas: colo cerradura cambi

2024 I Provincias donde más ha aumentado el precio de las viviendas de obra nueva

Precio (euros/m2) y variación interanual (%) con respecto a 2023.

|    | Provincia      | Precio 2024 (euros/m2) | Variación interanual (%) ▼ |
|----|----------------|------------------------|----------------------------|
| 1  | Málaga         | 3.084                  | 24,4%                      |
| 2  | Islas Baleares | 4.399                  | 19,8%                      |
| 3  | Madrid         | 3.753                  | 15,7%                      |
| 4  | Cantabria      | 2.092                  | 15,7%                      |
| 5  | Alicante       | 2.505                  | 12,0%                      |
| 6  | Lleida         | 1.866                  | 12,0%                      |
| 7  | Pontevedra     | 1.863                  | 12,0%                      |
| 8  | Badajoz        | 1.399                  | 11,5%                      |
| 9  | Murcia         | 1.653                  | 10,4%                      |
| 10 | Ávila          | 1.127                  | 9,4%                       |

Fuente: idealista/news con datos de Tinsa • Creado con Datawrapper